

위홈 신규 (비외도민업) 특례 신청 가이드

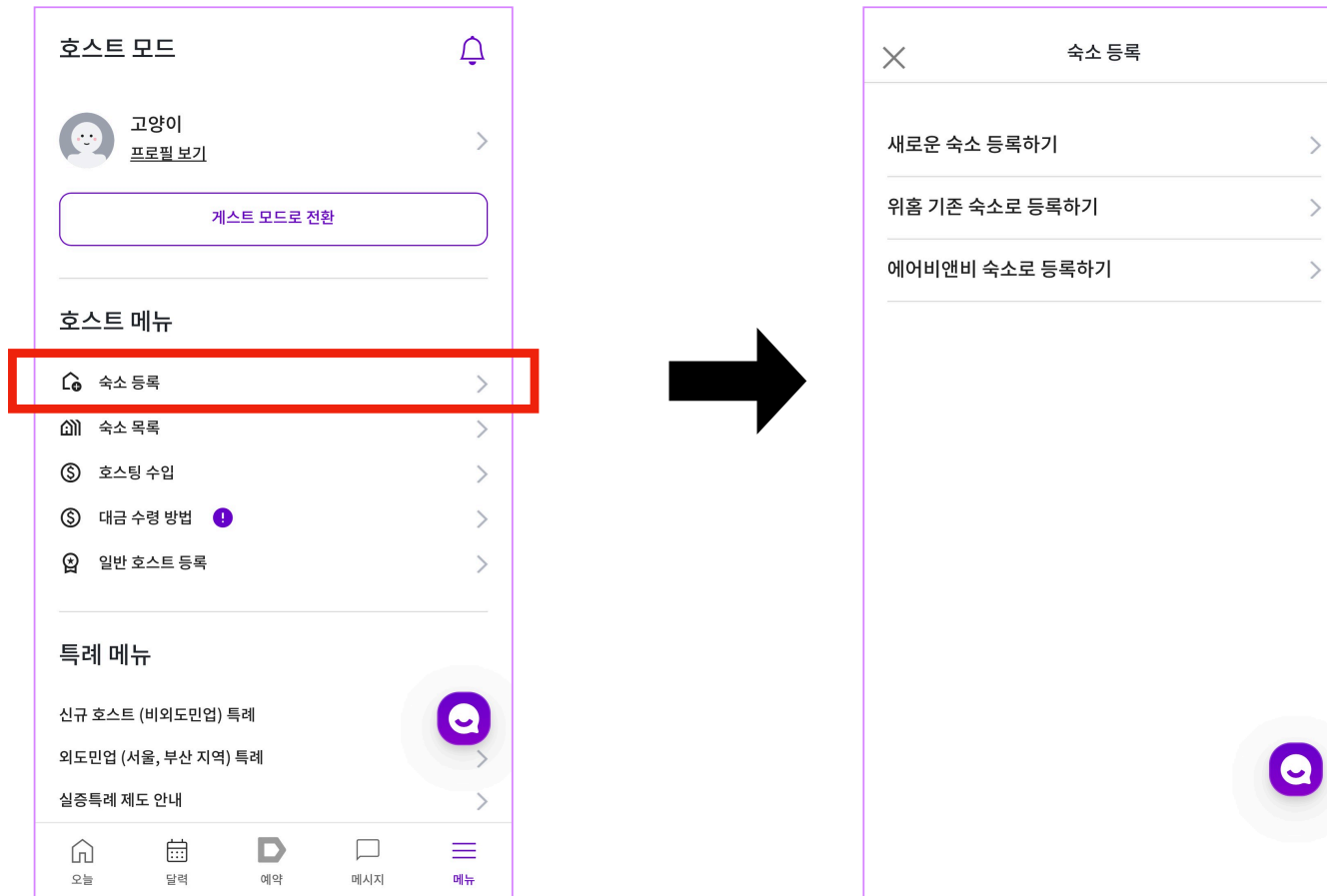
[신규\(비외도민업\) 호스트 특례 안내 링크\(위홈 홈페이지\)](#)

1. 숙소 등록
2. 특례 서류 준비
 1. 건축물대장
 2. 전입 확인
 3. 임대차 계약서
 4. 소화 시설 설치 사진
 5. 평면도
3. 특례 신청하기
4. 특례 심사 및 통보

wehome

1. 숙소 등록

프로필 [호스트 모드] 전환 -> 숙소 등록



1. 숙소 등록 - “에어비앤비 숙소로 등록하기”

wehome

< 숙소 등록

에어비앤비 숙소로 등록하기

이미 에어비앤비에서 호스팅 중인 숙소 웹주소(URL)를 입력하면 숙소 콘텐츠를 위홈에 등록합니다.

- ① 에어비앤비 숙소 주소를 입력 하신 후, 숙소등록이 가능합니다.
- ① 복수의 숙소가 있는 경우 별도로 진행해야 합니다.
- ① 불러오기 이후 숙소관리 메뉴에서 가격 정보, 정확한 주소 및 등록정보를 확인 후 숙소 공개를 진행해야 합니다.

에어비앤비 숙소 웹주소(URL)

불러와 등록하기

불러오는 정보

- 기본정보 : 숙소이름, 숙소설명, 숙소타입, 입실/퇴실 시간
- 사진 : 숙소 사진, 사진 설명
- 기타 : 달력연동정보, 편의시설, 숙소 규칙, 찾아오는 길 등

기존에 등록되었던 **에어비앤비 숙소의 링크(URL)**를 복사해 등록합니다.

* 에어비앤비랑 연동 숙소 등록을 완료 후,
<가격, 주소> 는 연동되지 않으니,
확인 후 [숙소 목록]에서 세부사항 기입

1. 숙소 등록 - “새로운 숙소로 등록하기”

wehome

다음 중 숙소를 가장 잘 설명하는 것은 무엇인가요?

 단독 주택	 빌라 (다가구, 다세대, 연립)
 아파트	 오피스텔(단기임대)
 게스트하우스	 호텔(생활형 숙박시설 포함)
 한옥	 펜션

오늘 달력 예약 메시지 메뉴

해당 숙소 유형 선택

게스트가 사용할 숙소 유형

 공간 전체 게스트가 숙소 전체를 단독으로 사용합니다
 전용실 단독으로 사용하는 개인실이 있고, 공용 공간도 있는 형태입니다
 다인실 게스트가 개인 공간 없이 호스트나 다른 사람과 함께 쓰는 침실이나 공용 공간에서 숙박합니다

뒤로 다음

오늘 달력 예약 메시지 메뉴

숙소 사용 공간 유형 선택

숙소의 이름을 지어주세요

제목은 상세페이지에 공개되는 내용입니다.
한글로 작성해주시면 나머지 언어로는 자동번역됩니다. 해당 언어의 제목을 입력하면 자동번역 대신 입력한 정보가 노출됩니다

제목(한국어)
제목(영어)

뒤로 다음

오늘 달력 예약 메시지 메뉴

숙소 이름 입력
- 숙소를 잘 나타내는 특징의 키워드를 추가해주셔도 됩니다.

1. 숙소 등록 - “새로운 숙소로 등록하기”

wehome

숙소에 대해서 자세히 설명해주세요.
내용은 숙소 상세페이지에 공개되는 내용입니다.

설명 (한국어)

설명 (영어)

뒤로 다음

숙소 위치는 어디인가요?
주소는 게스트의 예약이 확정된 이후에 공개됩니다

우편번호를 선택해주세요.

상세주소를 입력해주세요.

뒤로 다음

기본 사항 작성하기
침대 유형과 같은 세부 사항은 나중에 추가할 수 있습니다

침실 수

침대 수

욕실

침실에 딸린 전용 욕실

전용 욕실

공용 욕실

뒤로 다음

숙소 설명 작성
- 특징, 인근 교통, 분위기 등

숙소 위치 입력
- 층수, 호수 등 상세주소 기입
- 서류 주소와 해당주소 정확히 일치

침실 및 욕실 갯수 기입

1. 숙소 등록 - “새로운 숙소로 등록하기”

wehome

숙소에 편안하게 숙박할 수 있는 인원은 몇 명인가요?

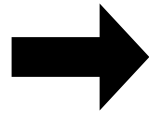
-

1

+

뒤로 다음

최대 숙박 인원 설정

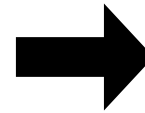


숙소 편의시설 정보를 추가하세요

주요 항목

- ☐ TV
- ☐ 난방
- ☒ 냉장고
- ☒ 에어컨
- ☒ 주방
- ☐ 기본 조리도구
- ☒ 전자레인지
- ☐ 비데
- ☒ 가스레인지 또는 인덕션
- ☐ 샤워용품(샴푸, 린스, 바디클렌저)
- ☐ 기본품목(침구세트, 비누, 화장지)
- ☐ OTT TV
 - ☐ 넷플릭스
 - ☐ 디즈니+
 - ☐ Apple TV
 - ☐ 쿠팡플레이
 - ☐ 웨이브
 - ☐ 티빙
- ☐ 수건
- ☐ 식기류
- ☐ 전기포트

편의시설 체크



숙소 테마

숙소의 특징을 가장 잘 나타내는 5개의 태그를 선택해주세요. 게스트가 숙소를 선택하는데 아주 유용한 정보입니다.

- ☐ 아침식사
- ☒ 역세권(중심지)
- ☐ 워케이션
- ☐ 펫友善
- ☐ 바베큐
- ☐ 디자인/스타일리시
- ☐ 수영장
- ☐ 정원/마당
- ☐ 여성전용
- ☒ 단체모임
- ☐ 가성비 숙소(경제적)
- ☒ 럭셔리
- ☐ 조용함
- ☐ 안전함
- ☐ 갤러리
- ☐ 도시적
- ☐ 팬트하우스
- ☐ 기상천외한 숙소
- ☐ 최고의 전망
- ☐ 한강 인접
- ☐ 자연

숙소와 어울리는 테마 선택

1. 숙소 등록 - “새로운 숙소로 등록하기”

숙소 사진 추가 (0/10) [모든 사진 삭제](#) + 추가

숙소 등록을 하려면 숙소 사진을 10장 이상 제출하셔야 합니다. 나중에 변경하실 수 있습니다. 파일 크기는 10MB 이하여야 합니다.



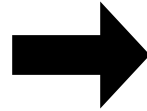
10장 이상의 사진을 올려주세요

기기에서 업로드

뒤로 다음

숙소 사진 추가

- 소화시설, 숙소 외부사진, 근처 편의시설 제외한 **숙소 내부로만** 구성된 **최소 10장 이상** 사진 업로드
- 게스트가 바로 예약할 수 있는 상태의 숙소 사진 (침구류 구비, 정돈된 상태)



요금을 설정하세요

기본가격 (필수)

화폐단위 ₩ KRW

① 특정 날짜 또는 기간의 숙소가격을 달력에서 입력하실 수도 있습니다.

추가요금 (선택사항)

전체 숙박비에 추가되는 비용을 지정하실 수 있습니다.

주말가격

① 금요일과 토요일에 적용되는 가격입니다.

추가 인원 비용

다음인원 초과시 2

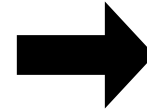
① 표준인원을 초과한 게스트에 대한 가격입니다. 각 게스트에 대해서 1박당 추가되는 요금입니다.

보증금

① 보증금은 위함이 게스트에게 받아서 보관합니다. 게스트가 숙소에서 check-out 한 후 48시간 내에 호스트에게 별다른 언급이 없으면 게스트에게 돌려드립니다.

정소비

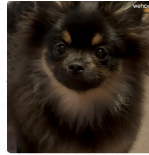
숙소 가격 설정



wehome

숙소 검토하기

게스트에게 표시되는 정보는 다음과 같습니다. 숙소를 등록하기 전에 세부 정보가 모두 올바른지 확인하세요.



뒤로 다음

위홈 스테이 ₩12,345 / 1박

숙소 정보 관리

다음 단계

달력 설정하기 달력에서 예약 가능일을 선택

숙소 비공개

등록하신 숙소는 관리자에 의해 승인된 후에만 검색 결과에 표시되며 예약을 받을 수 있습니다.

사진



숙소 등록 완료

wehome

이 누리집은 대한민국 공식 전자정부 누리집입니다.

정부24

For Foreigners | 어린이 | 자원 | 회원크기

통합검색 로그인 회원가입

민원서비스 맞춤형혜택 정책정보 고객센터

국가정보자원관리원 화재 장애 복구 상황 안내

모든 정부 서비스, 이제 한 곳에서 찾아보세요

자주 찾는 서비스

토지(임야)대장	주민등록등본(초본)	자동차등록원부	건축물대장
가족관계증명서	여권 재발급	지방세 납세증명	납세증명

원스톱 서비스

- 생애·가족 지원
- 출산·육아 지원
- 복지·금융 지원
- 교육·취업·기업 지원

건국 100주년 기념사업

전입신고 > 한번에 여러 간편 신청

내 차 관리 > 자동차 관련 행정 지원

가족·다문화지원 > 다양한 가족의 행정 지원

공직사향

국가정보자원관리원 화재 장애 복구 상황 !
 피싱 문자 및 공공기관 위장 사이트, 웹 추
 (국민연금공단) 대외연계서비스 일시 중단

- 해당 총수의 용도가 “주택”만 가능
불가용도 예시) “다중주택”, “근린생활시설”, “상가” 등



서울특별시
152-0000

문서확인번호 : 175B-0017-1695-2614



일반건축물대장 (갑)

위반 건축물 여부 확인

■ 건축물대장 관리 및 공유, 공개, 공유금 (별도 확인)

건물ID	2128221-151805718	고유번호	1146E12100-1-01670032	영양	LC 1000R	호수/가구수/세대수	층수/0/1구/0세대
소재지	서울특별시 마포구 통교동	지번	187-2	도로명주소	서울특별시 마포구 양재로 186 (통교동)		
소재지면적	2,739.7㎡	연면적	27,514.34㎡	소재지	종심지이전지		
건축면적	1,029.00㎡	부처용 건축용 연면적	13,463.18㎡	주요도	특례 신청 주소 일치 여부 확인		
부속면적	50.48㎡	※ 동지붕	491.41㎡	높이	89.8m		
부속장면적	411.86㎡	※ 공개 공간 · 공간 면적	290.99㎡	※ 건축선 후퇴면적	120.35㎡		
				※ 건축선 후퇴거리	5m		

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	설명(현황)
주1	지7층	철골철근콘크리트구조	거점형, 주차장	2,011.88	완성(현황) 부대(지하)입력자료 (부속선정기동용역후)
주1	지6층	철골철근콘크리트구조	주차장	2,144.91	
주1	지5층	철골철근콘크리트구조	주차장	2,145.08	
주1	지4층	철골철근콘크리트구조	주차장	2,147.57	

주소	소유권	연도일
	소유권	연도일
	연도일	연도일
	연도일	연도일
	연도일	연도일

다. 본()은 건축물대장 관리 및 공유, 공개, 공유금 (별도 확인)

특례 받을 층의 용도, 면적, 소유주 확인

2025년 09월 18일

마포구청장

본 문서의 유효성을 검증할 수 있는 경우에는 해당 링크를 클릭하십시오.

◆ 본 문서는 전자정부로 발급되었으며, 정부24.gov.kr의 전자발급관리시스템을 통해 본 문서의 유효성을 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일 이내) 본 문서의 유효성을 검증할 수 있는 경우에는 해당 링크를 클릭하십시오.

본 문서의 유효성을 검증할 수 있는 경우에는 해당 링크를 클릭하십시오.

본 문서의 유효성을 검증할 수 있는 경우에는 해당 링크를 클릭하십시오.

2. 특례 서류 준비 - 건축물대장 ➡ 정부24 접속하기

정부24에서 발급받은 건축물대장만 인정합니다.

< 부적합 예시 >

부적합한 건물 용도

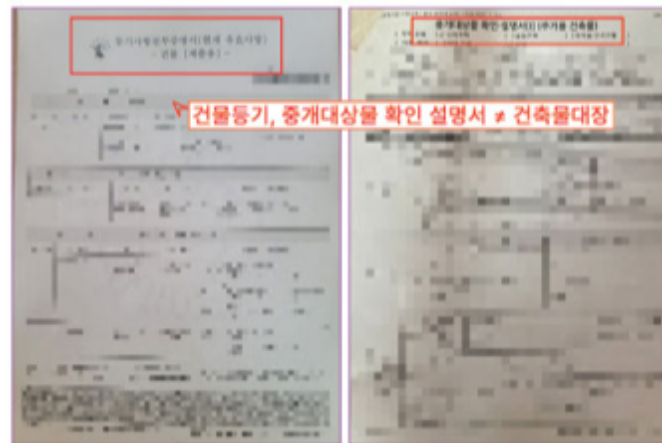
원룸형이라 승인 불가

- 해당 층수의 용도가 **“주택”**만 가능
- 용도가 주택이라면 지층(반지하) 가능

불가용도 예시)

“다중주택”, “근린생활시설”, “상가”
“지하”, “지하실”, “계단실”, “생활형숙박업소” 등
“원룸형” 절대불가

잘못된 서류



정부24에서 발급받은 건축물대장만 인정

불가서류 예시)

건물등기, 중개대상물 확인설명서

해당 층 건물 용도 파악 불가

정확한 서류 심사를 위해서 **전체페이지**를
첨부해주셔야 합니다.

2. 특례 서류 준비 - 주민등록등본 사본

특례 주소로 전입신고 완료되었음을 증명하는 서류

주민등록등본 (등본)
서울특별시 중랑구청
신청 호스트명과 일치 여부 확인
임대차 계약서와 상세주소 일치 여부 확인
서울특별시 중랑구청

< 부적합 예시 >

주민등록증
홍길동 (洪吉龍)
123456-1234567
서울특별시 OO구 OO로 OO길 123
2024. 5. 20.
서울특별시 OO구청장

특례 주소지로 전입 확인이 불가능한
주민등록증은 인정되지 않습니다.

- 임대차계약서와 상세주소 일치
- 신청한 호스트의 이름과 해당주소 일치

2. 특례 서류 준비 - 임대차계약서

wehome

임차인 호스트 해당

부동산(다가구주택) 월세 계약서

건축물대장과 면적 일치 여부 확인

특례 주소 일치 여부 확인

주인등록등본과 상세주소 일치 여부 확인

공유숙박업 동의 내용 확인

신청 호스트명과 일치 여부 확인

주민등록등본의 상세주소와 일치해야 합니다.

불가능예시) 주민등록등본(101호) - 임대차계약서(B101호)

완전히 다른 상세주소

가능예시) 주민등록등본(서울시 XX구 XX로 12-34) - 임대차계약서(서울시 XX구 XX로 12-34, 101호)
임대차계약서에 상세주소 표기

임차인이 신청 호스트 당사자여야 합니다.

특약사항 별지가 있다면 전체 페이지를 첨부해주셔야 합니다.

< 임대인의 공유숙박업 동의 사항 >

가능) “에어비앤비”, “공유숙박업”, “외국인관광도시민박업” 등 키워드를 포함한
임대인의 동의 내용

불가능) 다른 키워드 없이 “전대”에 대한 동의만 있는 경우

2. 특례 서류 준비 - 해당 건물 등기

wehome

건물주(소유주) 호스트 해당

[illegible]

Q. 건물 소유주가 가족인 경우에서 호스팅을 하려는 경우?

- 가족의 경우에도 임대차계약서와 공유숙박업 동의서가 필요합니다.
(가족관계증명서 첨부 X)
- “무상임대차계약서”로 가능합니다. 정해진 양식은 없어 자유롭게 작성 가능하나, 계약 정보를 정확히 작성해야 합니다.

예시)

부동산 무상임대차 계약서

임대차 부동산 표시 및 용도	
소재지	
면적	㎡
용도	사업용

임대인	이름:	연락처:
임차인	이름:	연락처:
기간	____년 ____월 ____일부터 ____년 ____월 ____일까지	
임대료	무상 (0원)	

위와 같이 임대인과 임차인은 합의에 의하여 무상 임대차 계약을 체결한다.

____년 ____월 ____일

임대인		(인)
임차인		(인)

2. 특례 서류 준비 - 소화 시설 설치 사진



소방 시설 설치 메뉴얼 보기



1. 소화기
 - 숙소 내부에 비치
 - 눈에 띄는 곳에 소화기 부착



2. 화재감지기
 - 각 방 천장에 부착
 - 화장실 제외



3. 일산화탄소 감지기
 - 개별 난방일 때만 부착

설치금지장소)

- * 커튼 혹은 가구 등 장애물이 있고 먼지 및 습기가 많은 곳
- * 창문, 환풍기, 에어컨 등 공기의 흐름이 있는 곳
- * 영하 10도 이하 또는 영상 40도 이상 창고

2. 특례 서류 준비 - 평면도

해당 숙소가 **2룸 이상** 구조인지 확인하기 위함입니다.

인정 가능 평면도

수기, 대피 안내도, 온라인 발급 등



인정 불가능 평면도

각 방 용도가 미기입된 수기 평면도,
연면적과 다른 면적의 평면도,

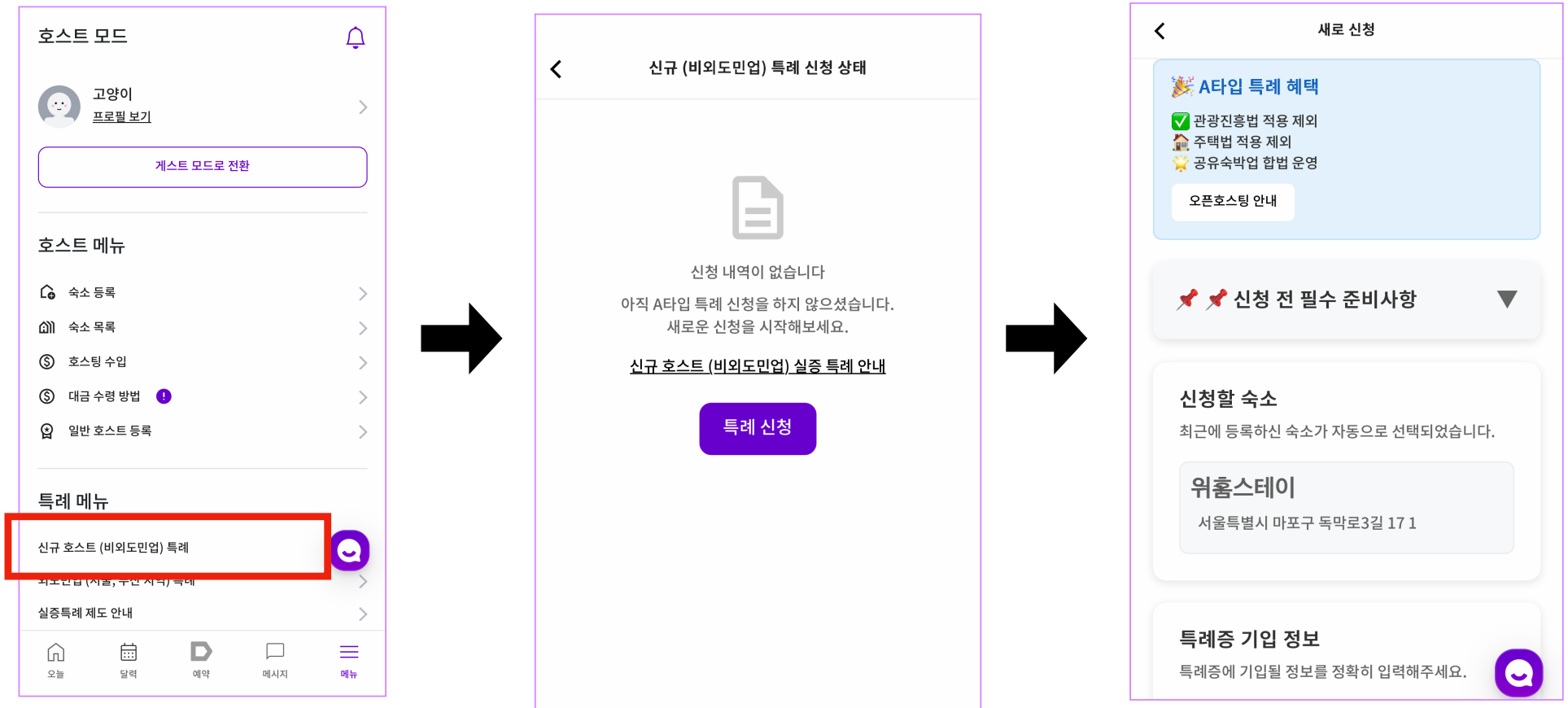
1.5룸 구조 등



1.5룸 구조 평면도 예시 ->

3. 특례 신청하기

wehome



호스트모드 전환 후 [특례 메뉴]에서 [신규호스트(비외도민업 특례)]

3. 특레 신청하기

wehome

특레증 가입 정보

특레증에 가입될 정보를 정확히 입력해주세요.

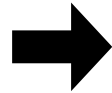
법정 상호명 국문 *
예: 위홈게스트하우스

법정 상호명 영문 *
예: Wehome Guesthouse

법정 호스트명 국문 *
예: 홍길동

법정 호스트명 영문 *
예: Hong Gil Dong

숙소 기본 정보 기입



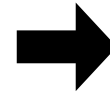
필수 제출 서류

건축물대장 사본 *
숙소의 위치가 서울 또는 부산인지, 숙소의 면적이 230㎡ 미만인지, 용도가 주택인지, 위반건축물이 아닌지 확인하기 위해 필요합니다. (발급방법은 '신청 전 필수 준비사항' 참고)

터치하여 사진을 올려주세요
JPG, JPEG, PNG, WEBP, GIF, PDF 파일 (크기 제한: 10MB)

호스트의 주민등록등본 사본 *
호스트가 해당 숙소 주소지에 전입되어 있는지 확인하기 위해 필요합니다.

터치하여 사진을 올려주세요
JPG, JPEG, PNG, WEBP, GIF, PDF 파일 (크기 제한: 10MB)



동의사항

☒ 호스트는 '외국인관광도시민박업'에 준하여 인접세대 이웃에게 공유숙박 운영의 동의를 받았습니다.

☐ 이용객 모두가 외국인일 경우 '식사화 체험', '외국어 안내서비스'를 제공합니다.

☐ 호스트로서 범죄 경력이 없습니다.

☐ 정부의 공유숙박 실증특례 조건과 실증특례 운영 조건에 대한 내용을 신청하며, 신청 내용이 사실과 다른 조건에 부합하지 않을 경우 특레 등록 또는 취소될 수 있음에 동의합니다.

☐ 위홈 특레 조건에 따라 내국인 게스트에서만 가능하다는 규정에 따라 운영하며, 에어비엔비에서 외국인을 호스팅할 경우 오픈 호스팅을 통해 예약을 받도록 하겠습니다.

☐ 정부 정책 변경에 따른 특레 조건 변경 시 이를 준수하겠습니다.

☐ 제출한 평면도에서 침실의 개수가 2개 이상임을 확인하였으며, 이 조건이 특레 승인의 필수 요건을 이해하고 동의합니다.

☐ 위홈이 특레지정 적합성 여부를 결정하기 위해 내부 규정에 따라 호스트 및 소유주에게 주택의 안전성, 주위환경, 시설노후성, 위치, 시설의 청결성, 민원발생 가능성 등을 증명할 수 있는 추가 자료 혹은 소명을 요청하거나 현장점검을 진행할 수 있음을 동의합니다.

특레 신청서 제출

동의사항 전부 동의 후 신청서 제출

* 동의사항에 전부 동의하지 않을 시 특레 신청이 불가합니다.

4. 특례 심사

wehome

*신청 취소 및 새로 신청을 누르시면 심사 순번이 뒤로 밀리게 되니 유의해주세요.

신규 (비외도민업) 특례 신청 상태

검수 대기 중

신청번호: 1104
신청시간: 2025-11-19 3:50 PM

특례 신청이 접수되었습니다. 검수를 기다리고 있습니다.

신청 취소

신청 후 AI 검수 중

신규 (비외도민업) 특례 신청 상태

관리자 검수 대기 중

신청번호: 1104
신청시간: 2025-11-19 3:50 PM
처리시간: 2025-11-19 3:52 PM

1차 검수가 완료되었습니다. 관리자가 최종 검수를 진행할 예정입니다.

신청 취소

AI 검수가 종료된 상태

신규 (비외도민업) 특례 신청 상태

승인 거절됨

신청번호: 1104
신청시간: 2025-11-19 3:50 PM
처리시간: 2025-11-19 4:04 PM

제출하신 서류가 요건을 충족하지 않아 승인이 거절되었습니다. 부족한 서류를 보완하여 재검수를 요청하실 수 있습니다.

서류 보완 새로 신청

특례 서류에 문제가 있어 거절된 상태

숙소 등록 상태(사진, 가격정보, 위치설정),
제출한 서류 등에 문제가 없을 시
영업일 기준 3일~7일 정도 소요될 수 있습니다.

문자로 안내 받으신 보충 서류를
[서류 보완]에서 다시 첨부해주세요.

wehome

